uma iniciativa : em colaboração com : com o apoio :

Seminário:

“O Futuro do Alojamento Local no Algarve”

As novas regras do alojamento local.
As perspetivas do Turismo e do AL no Algarve

Data e local: 12 de Janeiro de 2019, salão nobre da Câmara Municipal de Albufeira

Uma iniciativa: **ALEP-Associação do Alojamento Local em Portugal**
em colaboração com: **Câmara Municipal de Albufeira,**
com o apoio da **Região de Turismo do Algarve**

Programa:

9:30 às 10:00 – Receção dos participantes

10:00 – Abertura - José Carlos Rolo, Presidente Câmara Municipal de Albufeira
- Ana Pifaro, Vice-Presidente Câmara Municipal de Albufeira
- Eduardo Miranda, Presidente ALEP

10:25 – Breve Intervalo

A Nova Lei do Alojamento Local

10:30 – Painel 1 “Análise das principais alterações à lei”

- Resumo das principais alterações trazidas pela Nova Lei: alteração das modalidades de alojamento; alterações ao regime de comunicação prévia; novas regras na determinação da capacidade do AL; livro de informações e placas identificativas do AL. Disposições transitórias: quando e a quem se aplicam as alterações.
- Orador: **Miguel Torres Marques,** advogado, assessor jurídico da ALEP

11:15 – Período de perguntas e respostas

11:45 - Coffee-break

12:00 – Painel 2 “Papel das Câmaras Municipais no Registo de AL e Licenciamento Urbanístico”

- Abordagem sobre a articulação da Legislação Urbanística e os estabelecimentos de Alojamento Local. Quais as preocupações que os titulares devem ter no licenciamento de obras e qual a sua relação e limites com a vistoria e fiscalização dos ALs pelas Câmaras?
- Orador: **António Nóbrega,** Chefe de Divisão da Câmara Municipal de Albufeira, autor do Livro «O Alojamento Local – O Novo Paradigma»

12:30 – Período de perguntas e respostas
Debate com a participação dos dois oradores

13:00 às 14:30 Intervalo para Almoço (livre)

14:30 – Painel 3 "As novas regras do AL em condomínios"

- Afinal, o que significa na prática a oposição do condomínio a um alojamento local? Quais as regras e limites da lei? Quem pode cancelar um registo e quais os critérios? Qual o papel da Câmara? Procedimentos a adotar e cuidados a ter no caso de uma oposição por parte do condomínio. Outras obrigações legais de um AL num prédio em propriedade horizontal. O aumento do valor das contribuições para o condomínio.
- Orador: **Miguel Torres Marques, advogado, assessor jurídico da ALEP**

15:00 – Período de perguntas e respostas

<u>Obrigações Fiscais do Alojamento Local</u>

15:30 – Painel 4 "Perspetivas da Fiscalidade do AL e as Novas Regras da Segurança Social"

- **Fiscalidade do AL**, últimas alterações e perspetivas. As alterações ao regime de tributação do AL feitas no Orçamento de Estado 2018. Perspetivas futuras de alteração: mais-valias, modelo 30.
- **Impacto no AL das novas regras da Segurança Social**. O que vai mudar na contribuição para a segurança social em 2019? Quem será afetado?
- Orador: **Luciano Rodrigues**, contabilista certificado, assessor fiscal da ALEP, sócio-gerente da Know2Grow

16:15 - Esclarecimentos de questões levantadas pelo público

16:45- Coffee-break

<u>Perspetivas do Turismo e Indicadores do Alojamento Local no Algarve</u>

17:00 – Painel 5 "Perspetivas do Turismo e do Alojamento Local no Algarve"

- **"Perspetivas do Turismo no Algarve"**: uma visão geral do estado da arte do AL feita pelo Presidente da Região de Turismo do Algarve:
  - Que desafios e perspetivas enfrentam o Turismo na região? Abordagem ao Brexit e impacto deste no Algarve.
- Orador: **João Fernandes,** Presidente da Região de Turismo do Algarve
- **"Indicadores do AL no Algarve"**: apresentação em primeira mão dos indicadores do alojamento local na região do Algarve: ocupação, preços médios, sazonalidade.
- Orador: **Eduardo Miranda,** presidente da ALEP

17:45 – Período de debate, perguntas e respostas

18:15 – Encerramento da Sessão